

FÒRUM 2.012 CATALUNYA 21 - TERRITORI I URBANISME - ESTAT I ALTERNATIVES

Nom del participant: Juli Esteban i Noguera

Temàtica tractada: aprofitament i transformació del sol, reutilització, densitat, planejament territorial

Títol: Estalvi de sòl

Es prou clar que l'ocupació de sòl per la urbanització, les infraestructures i l'edificació es funcionalment necessària en termes socials i econòmics, i però a la vegada es un fenomen amb efectes clarament negatius pel que fa als factors ambientals que aporta el territori .

El planejament espacial (urbanístic i territorial) es l'instrument que te la responsabilitat de trobar el punt de compatibilitat entre els tres components del desenvolupament sostenible del territorismentats.

Per a aquesta comesa cal un punt de vista ampli pel que fa a l'espai, i de llarg abast pel que fa al temps, el qual es el propi del planejament territorial. Es per això que aquest planejament ha d'estar intensament impregnat del discurs sostenibilista. No es casual que ambdós es trobin sovint amb similars tipus de resistències en el contextos, molt freqüents, onsempre es prioritari allò mes local, immediat i suposadament urgent.

L'alt grau d'ocupació del sòl que han assolit alguns àmbits territorials fa que l'estalvi de sòl sigui un principi sovint irrenunciable, el qual s'hauria de traduir en una observançarigorosa dels següents criteris en el planejament:

- Prioritat en la reutilització del sol urbanitzat i/o construït en front a noves opcions de transformació.
- Preferència de certa densitat, tant en l'habitatge com en els espais d'activitat per propiciar un major aprofitament social i econòmic dels espais ja transformats.

L'observança rigorosa d'aquests criteris, no exclou una aplicació intel·ligent i compatible amb altres criteris com la coherència morfològica, la integració paisatgística i l'habitabilitat de l'espai urbà.

Tanmateix, el que clarament no hi cap es un model d'ocupació basat en casetes unifamiliars ecològicament autosuficients com les que a vegades algú s'inventa. Feu números.

(1528 caràcters !)
