

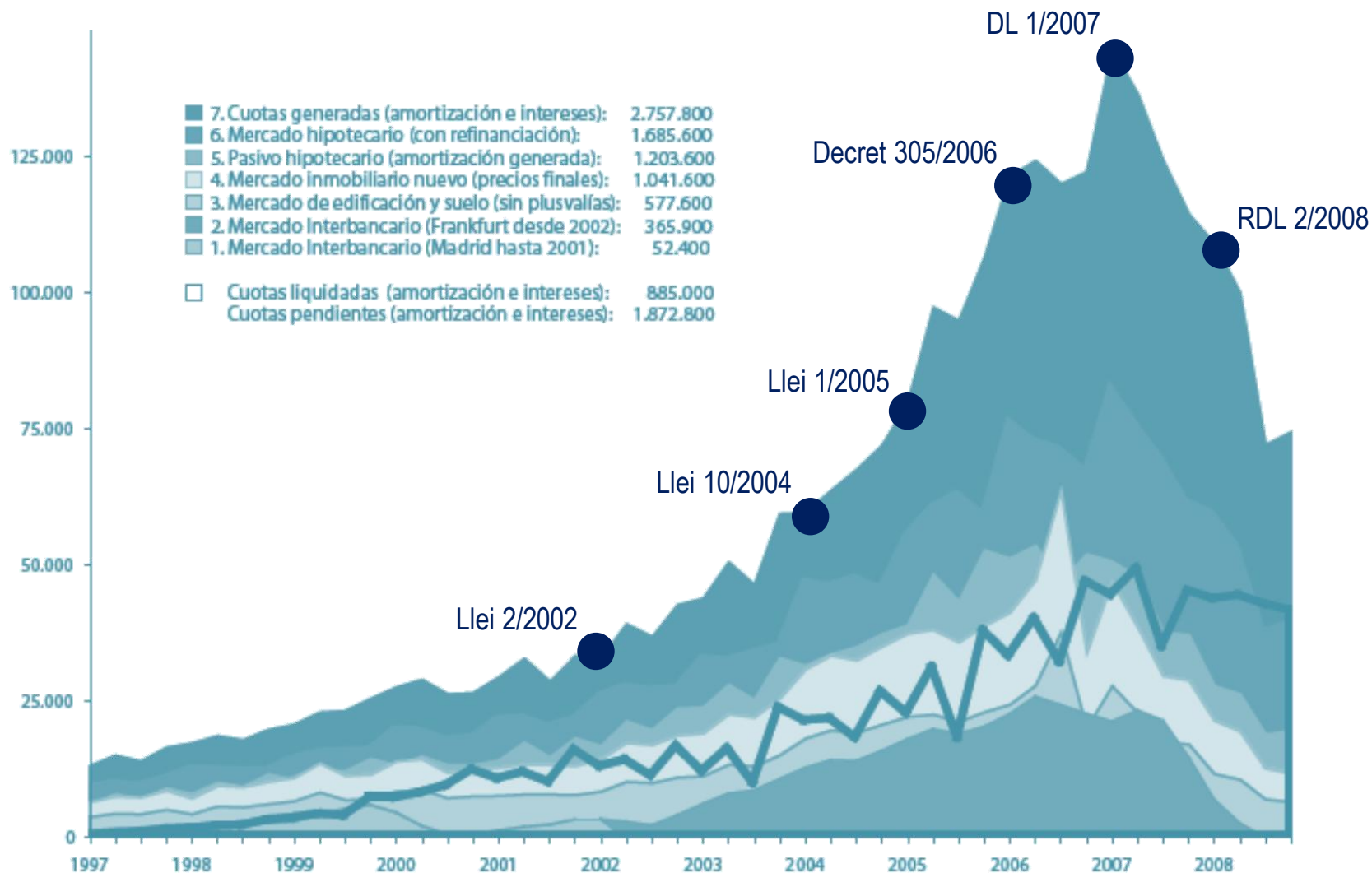
Reforma del marc legislatiu

Urbanisme, territori i paisatge

Miquel Morell, economista

21 de maig 2014

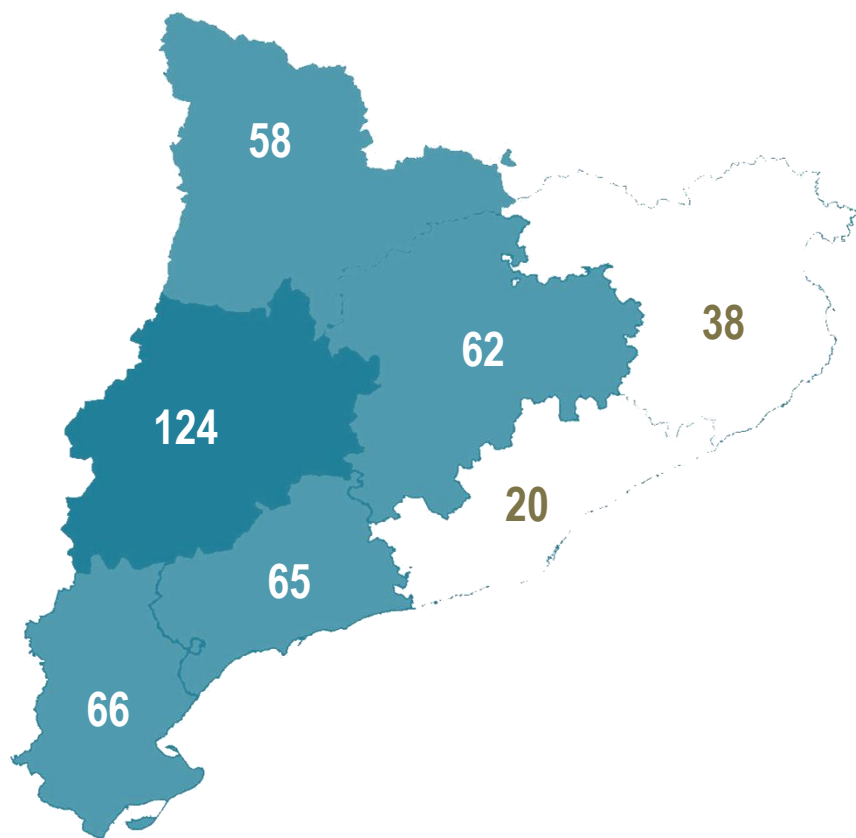
Marc legal urbanístic que encaixa amb la formació bombolla immobiliària



Font: Vergés, Ricardo (2009), La factura de la burbuja. Observatorio Inmobiliario y de la construcción – Tribuna de Opinión, febrero 2009

Dificultat del marc urbanístic per discriminar diferents realitats territorials

[Les reserves d'habitatge protegit x 1000 hab.]



Font: Elaboració pròpia a partir de dades del Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya

Municipis demanda forta i acreditada [PDH]

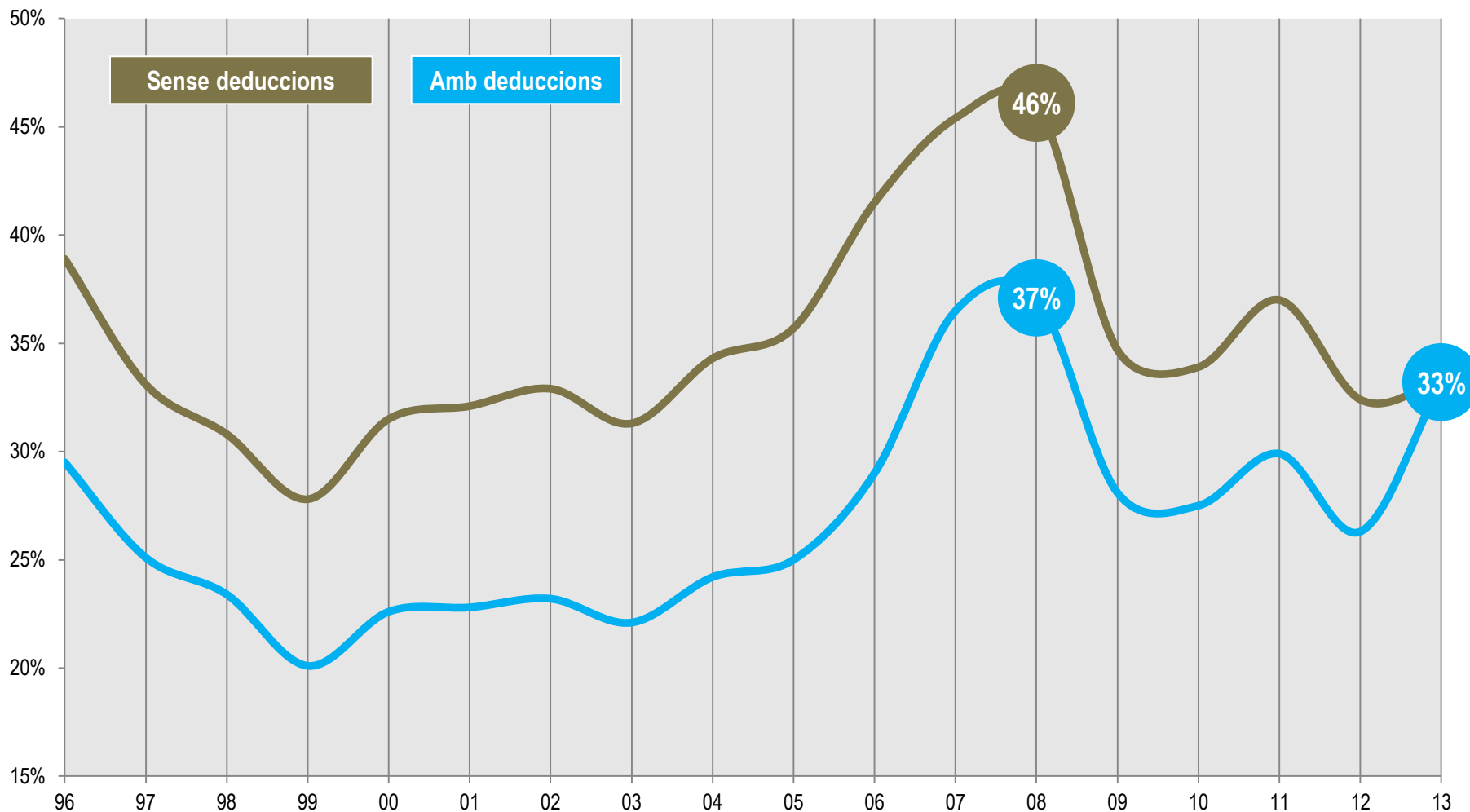


Font: Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya

Anàlisi des de la globalitat i no des de l'escandall individualitzat

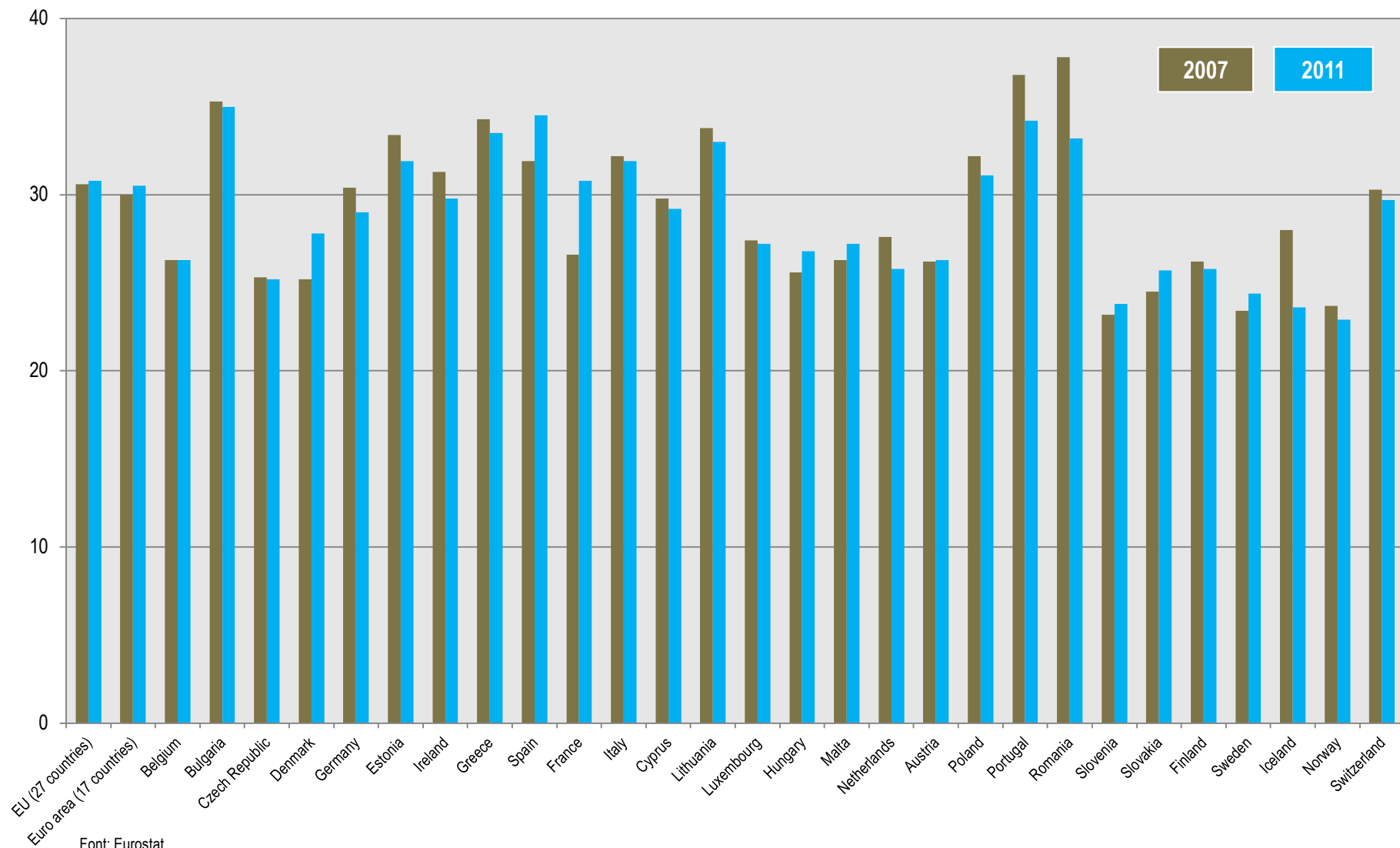


Demanda interna feble Esforç en la compra d'un habitatge [% Rbfd]

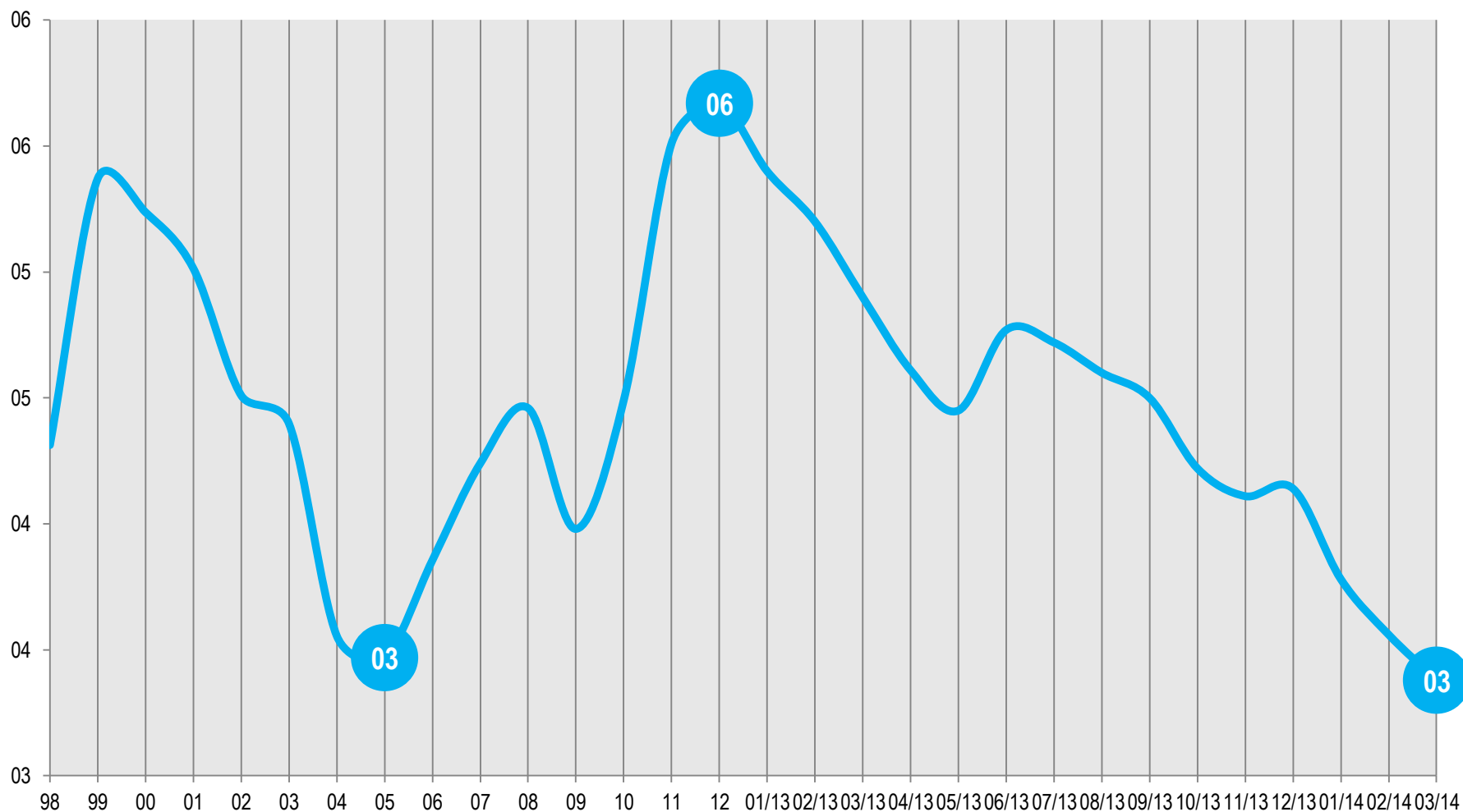


Font: Banco de Espanya. Indicadores del mercado de la vivienda

Índex de Gini a partir de la RBD estandaritzada per països [2007 – 2011]



Cost del deute [Obligacions 10 anys – tipus mig]



Font: Banco de España. Indicadores del mercado de la vivienda